

# LAGEPLAN

Stadt / Gemeinde: Lörrach

Gemarkung und Flur: Lörrach

Landkreis: Lörrach

## schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

### 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma <sup>1)</sup>, Anschrift, E-Mail <sup>2)</sup>, Telefon <sup>2)</sup>, Fax <sup>2)</sup>

**Jeremy Tammik**  
Hünerbergweg 30, 79539 Lörrach

### 2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flst.-Nr.	: 3640	Grundbuch	: Blatt-Nr. 3913, BV-Nr. 1
Straße	: Sonnenweg	Fläche	: 1.043 m <sup>2</sup>

### 3. Art der baulichen Nutzung

geplant

**Neubau eines Wohnhauses**

vorhanden

---

### 4. Eigentümer lt. Grundbuch

erhoben: 27.05.2024 Grundbuchamt: Emmendingen / Lörrach

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail <sup>2)</sup>, Telefon <sup>2)</sup>, Fax <sup>2)</sup>

Jeremy Tammik  
Hünerbergweg 30, 79539 Lörrach

### 5. Nachbargrundstücke

Die Nachbargrundstückseigentümer Namen / Adressen werden von der Stadt Lörrach, Bauamt eingetragen

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

955/1, Verkehrsfl., Sonnenweg

3638, Sonnenweg 2

3639, Hünerbergweg 30

3641, Sonnenweg, Bpl.

3653, Hünerbergweg 26

Eigentümer/in <sup>2</sup> lt. Grundbuch mit Anschrift ohne Angabe von Eigentumsanteilen  
(bei Eigentümergemeinschaften - soweit bekannt - auch Name und Anschrift des Verwalters)

1) bitte Ansprechpartner anführen

2) Angabe freiwillig

**6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**

6.1 Baulasten sind eingetragen

- auf dem Grundstück  ja  nein  
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- Grabungsschutzgebiet  Naturschutzgebiet  
 Landschaftsschutzgebiet  geschützten Grünbestand  
 Wasserschutzgebiet  Überschwemmungsgebiet  
 Zone I  Zone II  Zone III a   
 Flurbereinigungsgebiet  Umlegungsgebiet

weitere Angaben  
 Grundbuch Abt. II: kein baurechtlich relevanter Eintrag

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB  § 33 BauGB  § 34 BauGB  § 35 BauGB

**7. Festsetzung des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)**

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

„Südhang Hünenberg“

7.2 rechtsverbindlich seit 03.06.1978

7.3 maßgebliche BauNVO  1962  1968  1977  1986  1990  2017

7.4 festgesetztes Baugebiet  WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI  \_\_\_\_\_

7.5 Maß der baulichen Nutzung

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

7.5.1	Grundflächenzahl = <b>GRZ</b> oder Größe der Grundfläche	<u>0,4</u> %	8.1	Fläche des Baugrundstücks	<u>1.043</u> m <sup>2</sup>
7.5.2	Geschoßflächenzahl = <b>GFZ</b> oder Größe der Geschoßfläche	<u>0,8</u> %	8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____ m <sup>2</sup>
7.5.3	Baumassenzahl = <b>BMZ</b> oder Baumasse	<u>-</u> %	8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+ _____ m <sup>2</sup>
7.5.4	Zahl der Vollgeschosse = <b>Z</b>	<u>II</u>	8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
7.5.5	Höhe der baulichen Anlage = H ü. OK-Gelände	TH <sub>max.</sub> <u>6,50</u> m	8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____ m <sup>2</sup>
7.6	Bauweise (§ 22 BauNVO): <input checked="" type="checkbox"/> offen <input type="checkbox"/> geschlossen <input type="checkbox"/> abweichende Bauweise		8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	- _____ m <sup>2</sup>
			8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = <b>MGF</b>	<u>1.043</u> m <sup>2</sup>

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

**Maßgebliche BauNVO 1962 bis 1986**

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	vorhanden - m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	geplant	Wohnhaus (II-gesch.) 252 m <sup>2</sup>	504 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden		
	geplant			
	vorhanden + geplant			
8.3.1.3	nach § 21a Abs. 3 Satz 1 BauNVO	ab: 0,1 x MGF verbleiben		
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO			
8.3.1.4	in Anspruch genommen	252 m <sup>2</sup>	504 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF x GRZ= 1.043 m <sup>2</sup> x 0,4 = 417 m <sup>2</sup>	MGF x GFZ= 1.043 m <sup>2</sup> x 0,8 = 834 m <sup>2</sup>	MGF x BMZ= m <sup>3</sup>
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO		- m <sup>2</sup>	- m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung	417 m <sup>2</sup>	834 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um	m <sup>2</sup> %	m <sup>2</sup> %	m <sup>3</sup> %
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen		m <sup>2</sup> %	

**9. Bestätigung**

Der Lageplan mit zeichn. u. schriftl. Teil wurde nach den Bauzeichnungen des / der Planverfassers / in: Arch.büro kuriarchitekten, Dipl.-Ing. (FH) Thomas Kuri Freier Architekt, Belchenstr. 80, 79650 Schopfheim, vom 15.08.2024 erstellt; die Übereinstimmung des zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

<b>Lageplanfertiger</b>	Datum, Unterschrift, Stempel
	Büro für Vermessung und Planung  D. Matt, Dipl.-Ing. (FH) Schopfheim, den 28.08.2024 

