

Jeremy Tammik
Mühlesteig 7
CH-4102 Binningen
Schweiz

Jeremy Tammik • Mühlesteig 7 • D CH-4102 Binningen

Frau Bingemer
Stadtverwaltung, Baurecht
Luisenstraße 16
79539 Lörrach

Frau Reichhelm
Untere Naturschutzbehörde
Landratsamt Lörrach
Im Entenbad 11 + 13
79541 Lörrach

Binningen, 28.3.2025

Betreff: Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
Zeichen 2130-00584/24, Grundstück Flst.-Nr. 3640 in Lörrach, Sonnenweg

Information zur aktuellen Baumsituation

Sehr geehrte Frau Bingemer, sehr geehrte Frau Reichhelm,

hiermit möchte ich Sie informieren über die aktuelle Baumsituation auf dem Grundstück Flst.-Nr. 3640 in am Sonnenweg in Lörrach, für das mir die Baugenehmigung mit dem Zeichen 2130-00584/24 erteilt wurde.

In der Baugenehmigung wird unter anderem ausgeführt, dass das Grundstück eine waldartige Bepflanzung aufweist und für den Neubau des Wohnhauses umfassende Fällungen notwendig seien. Weiterhin wird die Notwendigkeit einer Untersuchung der Bäume im Baufeld auf Baumhöhlen durch einen Fledermausspezialisten sowie umfangreiche Ersatzpflanzungen angeordnet.

Entgegen dieser Annahme möchte ich Sie darüber in Kenntnis setzen, dass sich auf der zu bebauenden Fläche aktuell **keine Bäume** befinden. Die Bäume, die sich auf dem Grundstück befinden, stehen an den Außenrändern und sind nach meinem Kenntnisstand gesund. Es ist mein Anliegen, diese Bäume nach Möglichkeit während der Bauarbeiten zu erhalten.

Angesichts dieser veränderten Sachlage bitte ich Sie um Klärung folgender Punkte:

- **Fledermausuntersuchung:** Ist es weiterhin erforderlich, eine Untersuchung auf Baumhöhlen durch einen Fledermausspezialisten durchführen zu lassen, obwohl sich keine Bäume im Baufeld befinden? Sollte diese Untersuchung gegebenenfalls auf die Bäume an den Grundstücksrändern ausgeweitet werden?
- **Ersatzpflanzungen:** Inwieweit ist die Auflage zur umfangreichen Ersatzpflanzung angesichts der Tatsache, dass keine Bäume im Baufeld gefällt werden müssen, noch in der ursprünglich vorgesehenen Form gültig?
- **Weitere Auflagen:** Gibt es weitere Auflagen in der Baugenehmigung, die aufgrund der aktuellen Baumsituation möglicherweise angepasst oder neu bewertet werden müssen?

Um das weitere Vorgehen in dieser Angelegenheit zu besprechen, stehe ich Ihnen gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Alternativ bitte ich Sie um eine schriftliche Rückmeldung zu meinen Fragen.

Vielen Dank für Ihre Kooperation.

Mit freundlichen Grüßen

Jeremy Tammik
jeremy@tammik.org

Anlagen:

- Fotos des Grundstücks und der aktuellen Baumsituation