

BVH Neubau EFH Tammik Waldrain_NUR Gebäudehülle

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 11.02.2025 Kostenstand: 4. Quartal 2024 DIN 276:2018-12

BKI Kostenberechnung (3. Ebene)				Seite: 1
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
100	Grundstück	1.043,00 GF	0,00	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	1.043,00 GF	60,00	62.580,00
210	Herrichten	1.043,00 GF	40,00	41.720,00
230	Nichtöffentliche Erschließung Erschließungsarbeiten von der Straße zum Grundstück	1.043,00 GF	20,00	20.860,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	756,00 BGF	1.341,81	1.014.410,00
310	Baugrube / Erdbau bestehendes Gelände ausheben und an anderer Stelle mit tragfähigem Boden aufschütten; sichern mit Stützmauer; Wasserspeichervertiefung ausheben	1.070,00 m³	40,00	42.800,00
320	Gründung, Unterbau	490,00 m²	292,82	143.480,00
322	Flachgründungen und Bodenplatten Holzbodenplatte als Holzrahmenbauelement mit integrierter Dämmung und Diagonalschalung; alternativ als Brettsperrholzelemente (CLT) unterdämmt auf Stahlträgerrost 36-43cm hoch	252,00 m²	390,00	98.280,00
323	Tiefgründungen Mikropfahlgründung (28 Stück) liefern und einbauen der Mikropfahlkonstruktion	204,00 m²	171,57	35.000,00
329	Sonstiges zur KG 320 Einzelfundamente für die Stelen in Beton oder Granit (34 Stück)	34,00 m²	300,00	10.200,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	330,00 m²	965,61	318.650,00
331	Tragende Außenwände Außenwände in Holzbauweise aus Brettsperrholzelementen (CLT) inkl. Dämmung und Außenschalung in Lärche oder Weißtanne natur oder vorvergraut Innenseite in Sichtqualität Brettsperrholz	330,00 m²	390,00	128.700,00
333	Außenstützen Außenstützen aus Holz als statisches Element (12x12)	260,00 m	120,00	31.200,00
334	Außenwandöffnungen Fensterelemente mit Holzrahmen, teilweise zum Öffnen, teilweise festverglast (Atrium) mit Drehtüren 1 Stück Haustüre	215,00 m²	550,00	118.250,00
338	Lichtschutz zur KG 330 Holzschiebeläden manuell bedienbar (27 Stück)	75,00 m²	540,00	40.500,00

BVH Neubau EFH Tammik Waldrain_NUR Gebäudehülle

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 11.02.2025 Kostenstand: 4. Quartal 2024 DIN 276:2018-12

BKI Kostenberechnung (3. Ebene)				Seite: 2
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	0,00 m²	0,00	89.800,00
341	Tragende Innenwände Innenwände in Holzrahmehaus inkl.Dämmung und Dreischichtplatte oder Gipskarton/Fermacell NUR tragende Innenwände gerechnet	140,00 m²	170,00	23.800,00
342	Nichttragende Innenwände Brüstungen Laubengang/Balkon teilweise mit PV belegt(PV nicht im Preis enthalten) KEINE Glasbrüstungen	120,00 m²	400,00	48.000,00
344	Innenwandöffnungen 3 Brandschutztüren im EG als Ganzglastüre(eine Doppelflüglige) eine Stahl - Brandschutztüre als fb/rs-Türe ausgeführt zum Technikraum	14,00 m²	1.285,71	18.000,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	0,00 m²	0,00	163.600,00
351	Deckenkonstruktionen Brettstapeldecke BSH 16cm OHNE Dämmung und Schüttung für Trittschall	460,00 m²	210,00	96.600,00
352	Deckenöffnungen 6 Stück Holztreppe inkl. Brüstung /Handlauf vom OG ins DG (1.Rettungsweg) 1 Stück Holztreppe vom EG ins DG in F30 ausgeführt	21,00 m²	1.666,67	35.000,00
359	Sonstiges zur KG 350 statische Maßnahmen wie Unterzüge etc.	160,00 m²	200,00	32.000,00
360	Dächer	0,00 m²	0,00	256.080,00
361	Dachkonstruktionen Dachaufbau als Sparrendach inkl. Dämmung, Abdichtung, Dachrinnen, Kaminanschluß und Dachbegrünung; Innenseitig mit Dreischichtplatte verkleidet	380,00 m²	525,00	199.500,00
362	Dachöffnungen Dachflächenfenster (10 Stück a 1.60x1.14m) RWA Fenster über Treppenraum im Atrium	22,00 m²	795,00	17.490,00
365	Elementierte Dachkonstruktionen Atriumüberdachung	30,00 m²	995,00	29.850,00
366	Lichtschutz zur KG 360 Außenliegende Verschattung an den Dachflächenfenstern	22,00 m²	420,00	9.240,00

BVH Neubau EFH Tammik Waldrain_NUR Gebäudehülle

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 11.02.2025 Kostenstand: 4. Quartal 2024 DIN 276:2018-12

BKI Kostenberechnung (3. Ebene)				Seite: 3
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
400	Bauwerk – Technische Anlagen NUR Grundinstallationen,Zuleitungen KEINE Bäderausstattung, keine Beleuchtung, keine Steckdosen, Lichtschalterabdeckungen etc KEINE Radiatoren - nur geschätzte Kosten da keine Angaben von Haustechnik vorliegen -	756,00 BGF	323,10	244.260,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Grunsininstallationen verlegen; Zuleitungen herstellen	756,00 BGF	59,52	45.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	756,00 BGF	125,66	95.000,00
430	Raumluftechnische Anlagen	756,00 BGF	40,00	30.240,00
440	Elektrische Anlagen	756,00 BGF	52,91	40.000,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	756,00 BGF	20,00	15.120,00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	756,00 BGF	25,00	18.900,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	756,00 BGF	0,00	0,00
700	Baunebenkosten Haustechnikplanerkosten nur geschätzt, da keine Angaben vorliegen	756,00 BGF	343,92	260.000,00
800	Finanzierung	756,00 BGF	0,00	0,00

BVH Neubau EFH Tammik Waldrain_NUR Gebäudehülle

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 11.02.2025 Kostenstand: 4. Quartal 2024 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276					Seite: 4
Kostengruppe		Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100	Grundstück	1.043,00 GF	0,00	0,00	
200	Vorbereitende Maßnahmen	1.043,00 GF	60,00	62.580,00	
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	756,00 BGF	1.341,81	1.014.410,00	
400	Bauwerk – Technische Anlagen	756,00 BGF	323,10	244.260,00	
500	Außenanlagen und Freiflächen	0,00 AF	0,00	0,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	756,00 BGF	0,00	0,00	
700	Baunebenkosten	756,00 BGF	343,92	260.000,00	
800	Finanzierung	756,00 BGF	0,00	0,00	
Gesamtkosten		756,00 BGF	2.091,60		1.581.250,00

Zusammenstellung		Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100	Grundstück				
200	Vorbereitende Maßnahmen	62.580,00			62.580,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.014.410,00			1.014.410,00
400	Bauwerk – Technische Anlagen	244.260,00			244.260,00
500	Außenanlagen und Freiflächen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten	260.000,00			260.000,00
800	Finanzierung				
Gesamtkosten					1.581.250,00
Kosten des Bauwerks					1.258.670,00
Alle Kosten exkl. Mehrwertsteuer					

Zusammenstellung Mehrwertsteuer		Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100	Grundstück		0,00		
200	Vorbereitende Maßnahmen	62.580,00	19,00	11.890,20	74.470,20
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.014.410,00	19,00	192.737,90	1.207.147,90
400	Bauwerk – Technische Anlagen	244.260,00	19,00	46.409,40	290.669,40
500	Außenanlagen und Freiflächen		0,00		
600	Ausstattung und Kunstwerke		19,00		
700	Baunebenkosten	260.000,00	19,00	49.400,00	309.400,00
800	Finanzierung		19,00		
Gesamtkosten		1.581.250,00		300.437,50	1.881.687,50
Kosten des Bauwerks		1.258.670,00		239.147,30	1.497.817,30

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift