

Jahresbericht und Jahresrechnung 2020 Waldrain e.G. (i.G.)

Erstellt am Januar 3-4 im Jahr 2021 von Jeremy Tammik.

Wichtigstes in Kürze

Die Genossenschaft wurde gegründet am Sonntag den 28. Juni 2020.

Wir haben am Montag den 10. August 2020 einen Vertrag mit dem Architekturbüro AHA fuer die Leistungsphasen 1 und 2 mach HOAI unterzeichnet, Grundlagenermittlung und Vorplanung. Ziel ist die Einreichung der Bauvoranfrage bei der Stadt Loerrach. Urspruenglich wurde die Einreichung noch im Jahr 2020 angestrebt. Dieses Ziel haben wir nicht eingehalten und sind noch aktiv mit der Planung und Ausarbeitung der LPH2 beschaeftigt.

Vorstand

Der Vorstand, vertreten durch Michael Schreier und Jeremy Tammik, hat die Finanzen im Blick gehalten, den Erwerb von Geschaeftsanteilen genehmigt und die Rechnungen der Architekten beglichen.

Kommissionen und Arbeitsgruppen

- Bau: Alle Genossenschaftsmitglieder haben sich an der Vorentwurfsphase der Bauplanung beteiligt.
- Finanzen: Der detaillierte Finanzplan und ein Kostenbeteiligungsplan sind in Arbeit.
- Kommunikation: Jeremy hat die Webseite geflegt.

Bilanz 2020

Angaben in Euro am Stichtag 2020-12-31.

Kontogebuehren fuer das Girokonto wurden als betriebliche Aufwendungen gebucht:

6300	Sonstige betriebliche Aufwendungen	0,00
6855	Nebenkosten des Geldverkehrs	39,10

AKTIVA

1600	Kasse	0,00
1810	Girokonto VB3	14.438,70
	Flüssige Mittel	14.438,70
	Forderungen	0,00
	Umlaufvermögen	14.438,70
0700	04. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	
0725	Wohnbauten im Bau auf eigenen Grundstücken	
	AHA Architekten Vorentwurf HOAI LPH1 + LPH2	16.099,64
	IV. Sachanlagen	16.099,64
	A. Anlagevermögen	16.099,64
	Totalsumme Aktiva	30.538,34

PASSIVA

2060	Verbindlichkeiten Genossenschafter*innen	0,00
2080	Verbindlichkeiten Dritten	0,00
	Fremdkapital kurzfristig	0,00
2400	Darlehen Mitglieder	0,00
	Fremdkapital Langfristig	0,00
	Total Fremdkapital	0,00
2911	Pflichtanteile	10.000,00
2912	Freiwillige Anteile	20.577,44
2900	Gezeichnetes Kapital (Genossenschaftsanteile)	30.577,44
	Total Eigenkapital	30.577,44
	Totalsumme Passiva	30.577,44
	Jahresgewinn / Jahresverlust	-39,10

Erfolgsrechnung 2020

Angaben in Euro am 2020-12-31:

ERTRAG		
	Totalsumme Ertrag	0,00
AUFWAND		
6855	Spesen Bankkonto	39,10
	Totalsumme Aufwand	39,10
Gewinn und Verlust		-39,10